

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2019. DO 11.12.2019.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

Imovina dužnika je u zakupu, Iznos najamnine je 7.000,00 kn +PDV mjesečno, dugovanje po najmu je jedna rata.

#### **II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima,

Slijedi kratak pregled:

##### **1. Ovr 3222/18 ranije Ovr 4316/15 Općinski sud Rijeka**

OVRŠITELJ: Banka KOVANICA dd Varaždin, Kralja Tomislava 22

OVRŠENIK: Katunar vinarija doo stečajna masa

Zaključkom o prodaji od dana 21. studenog 2019 godine Općinskog suda u Rijeci određuje se prodaja nekretnina, gdje između ostalih nekretnina ponuđenih skupno na prodaju pod točkom d) u prodaju ide i nekretnina u vlasništvu dužnika.

Prodaja će se provesti elektronskim putem, početna cijena ukupnih nekretnina iznosi 8.374.546,02 kn. ( zaključak u prilogu izvještaja)

Dana 26.04.2019. održano je ročište na Ovršnom sudu u Rijeci, predate su sudu nove procjene vrijednosti sudskih vještaka, međutim radi neuredne dostave gđin-u Antonu Katunar nije se donio zaključak.

Dana 12. srpnja 2018 godine zaključkom Općinskog suda u Rijeci obavljen je očevid na licu mjesta u Vrbniku radi omogućavanja vještaku građevinske struke razgledavanje nekretnine i utvrđivanje vrijednosti nekretnine a sve radi prodaje u ovršnom postupku koji se nastavlja.

Dana 07.11.2018 održano je ročište na Ovršnom sudu u Rijeci, imenovan je sudski vještak za izradu procjene vrijednosti nekretnine.

##### **2. Ovr 1550/2019 Opć.sud Crikvenica Stalna služba Krk (ranije Ovr 4542/15 Općinski sud Rijeka Stalna služba Krk)**

OVRŠITELJ: Prvi Faktor doo Zagreb

OVRŠENIK: Katunar vinarija doo

Predmet ovrhe pokretnine vozila nabrojana u izvješću kao imovina pokretnine.

Rješenjem Općinskog suda u Crkvenici, Stalna služba Krk od dana 18. listopada 2019 godine odgađa se ovrha od dana 05. ožujka 2020 godine. ( Rješenje u prilogu)

Dana 25.05. 2019 stečajni upravitelj prima obavijest od Općinskog suda da je ovrhovoditelj tražio odgodu ovrhe na rok od šest mjeseci.

Dana 23. siječnja 2019 godine Općinski sud u Krku donio je zaključak o predaji vozila Ovrhovoditelju u roku od 8 dana.

### **3. 10 P -452/2018 Trgovački sud u Rijeci**

Tuženik Katunar vinarija doo u stečaju i drugi

Tužitelj: Estate winery

Donijeta je presuda u predmetu dana 21. prosinca 2018 godine da se odbija tužbeni zahtjev. Stečajnu masu zastupao je odvjetnik Marko Zagorac.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini imovina u **nekretnini**:

1. upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Dužnik u vlasništvu ima i **pokretnine** – vozila:

1. teretni automobil Iveco ML95E21W C -217397 god. 1996 šasija ZCFB95F8002203898 reg RI 832PH
2. teretni automobil Ford transit 2,2 TDCI VAN 300 swb god 2006 šasija br WF0XXXTTFX6176575 RI 507OA- objavljeno, nije u voznom stanju
3. teretni automobil Renault Megane 1,5 DCI god 2013, šasija br VF1KZ1GD248892390 reg RI629ZR
4. teretni automobil Isuzu god 2008 br šasije MPATFS85H8H516732 reg RI 790PI

Stečajnu masu čini i žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 11.12.2019. iznosi 79.565,60 kn ( promet računa niže u izvješću.)

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, brinuti o prodaji imovine dužnika u ovršnim postupcima, praćenju postupaka u tijeku i svim drugim radnjama potrebnim za očuvanje imovine dužnika kao što je redovita naplata najma i slične radnje potrebne za očuvanje imovine dužnika.

U Rijeci, 11. prosinca 2019.

Prilozi: -Zaključak o prodaji Općinskog suda Rijeka Ovr 3222/2018

-Rješenje o odgodi ovrhe Općinskog suda u Crik. Ovr 1550/2019 ( ranije Ovr 4542/2015

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

Naziv: Stečajna masa iz KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaj IBAN: HR74 4124 0031 1250  
0190 5 VALUTA: HRK Pregled prometa od 11.9.2019. do 11.12.2019. Specifična  
namjena: Stečajna masa iz KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaj

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primalatelj	Platitelj/Primalatelj	Isplata	Uplata	Saldo
9.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po riješenju tr su	HR9724810003124002186	mirjana gašparović	814,00	0,00	<b>79.565,60</b>
9.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po riješenju tr su	HR2310010051705312009	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	291,97	0,00	80.379,60
9.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po riješenju tr su	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	92,16	0,00	80.671,57
9.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po riješenju tr su	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	30,72	0,00	80.763,73
9.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po riješenju tr su	HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU	92,16	0,00	80.794,45
4.12.2019	IZVOD IZ NKS-A	placanje zakupa	HR7023900011101014183	ESTATE WINERY D.O.O.	0,00	8.750,00	80.886,61
30.11.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,61	72.136,61
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00500179	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	72.136,00
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00500179	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	72.137,50
25.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.750,00	0,00	72.157,50
31.10.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,58	73.907,50
31.10.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00488133	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	73.906,92
31.10.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00488133	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	73.907,52
31.10.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00488133	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	73.909,02
25.10.2019	IZVOD IZ NKS-A	placanje zakupa	HR7023900011101014183	ESTATE WINERY D.O.O.	0,00	8.750,00	73.929,02
24.10.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.750,00	0,00	65.179,02
30.9.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,55	66.929,02
30.9.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00476234	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	66.928,47
30.9.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00476234	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	66.929,07
30.9.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00476234	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	66.930,57
24.9.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	pdv 7 i 8 mj 2019	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	3.500,00	0,00	66.950,57